



# Statistische Berichte

M 17 – j/80

---

Ausgegeben am 6. Juli 1981

**Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke  
in Nordrhein-Westfalen**

**1980**

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle  
Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.  
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM zuzüglich Versandkosten.  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
Tabellen	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes .....	6
2. Veräußerungen nach Veräußerungsarten .....	6
3. Veräußerungen – ohne Gebäude und Inventar –	
a) nach Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung .....	7
b) nach Ertragsmeßzahlen .....	7
4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken .....	8

## Vorbemerkung

### Allgemeines

In der Statistik der Durchschnittspreise für landwirtschaftlichen Grundbesitz, die seit 1974 durchgeführt wird, werden alle Kauffälle erfaßt, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m<sup>2</sup>) groß ist.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik werden einbezogen:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßerteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerbe von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebiets eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Durchschnittswerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

### Begriffsbestimmungen

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

#### Ertragsmeßzahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

### Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

### Hinweise zu den Tabellen

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### Zeichenerklärung

(DIN 33 501)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- . . . Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

## 1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM		Hektar	EMZ		
1977	2 835	4 316	4 212	146 977	34 055	34 891	1,49	48
1978	2 538	4 066	3 984	172 327	42 386	43 256	1,57	51
1979	2 454	3 701	3 623	172 510	46 609	47 611	1,48	49
1980	2 463	4 089	3 952	245 946	60 150	62 236	1,60	47

## 2. Veräußerungen nach Veräußerungsarten

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM		Hektar	EMZ		

## mit Gebäuden und mit Inventar

1977	14	150	132	6 223	41 445	47 123	9,43	53
1978	10	106	94	5 351	50 333	57 179	9,36	35
1979	5	78	68	2 904	37 052	42 486	13,67	44
1980	1	.	.	.	.	.	.	.

## mit Gebäuden, aber ohne Inventar

1977	41	492	451	21 048	42 760	46 643	11,01	50
1978	43	535	501	29 583	55 299	59 000	11,66	55
1979	37	388	354	22 069	56 854	62 296	9,57	47
1980	35	365	332	28 052	76 805	84 593	9,47	42

## ohne Gebäude und ohne Inventar

1977	2 780	3 673	3 629	119 706	32 586	32 985	1,31	48
1978	2 485	3 424	3 389	137 393	40 122	40 542	1,36	50
1979	2 412	3 235	3 201	147 537	45 611	46 095	1,33	49
1980	2 427	3 722	3 618	217 785	58 518	60 190	1,49	47

3. Veräußerungen -- ohne Gebäude und Inventar --  
a) nach Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (von ... bis unter ... ha)	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN
						1 000 DM	Gesamtfläche		
		Anzahl	Hektar			DM			
0,1 – 0,25	1977	373	65	65	2 753	42 343	42 541	0,17	54
	1978	342	63	63	2 866	45 716	45 767	0,18	55
	1979	308	55	54	2 589	47 435	47 854	0,18	51
	1980	316	56	55	3 122	56 138	56 517	0,17	54
0,25 – 1	1977	1 332	742	736	26 282	35 435	35 708	0,55	53
	1978	1 210	667	665	25 568	38 321	38 437	0,55	53
	1979	1 181	666	663	28 850	43 331	43 537	0,56	52
	1980	1 153	642	638	34 227	53 317	53 628	0,55	51
1 – 2	1977	599	828	819	27 972	33 799	34 134	1,37	51
	1978	518	716	711	27 438	38 330	38 581	1,37	50
	1979	489	681	676	30 177	44 313	44 668	1,38	49
	1980	498	690	684	36 893	53 435	53 941	1,37	48
2 – 5	1977	376	1 120	1 105	35 384	31 605	32 022	2,94	45
	1978	315	957	948	36 229	37 844	38 231	3,01	49
	1979	359	1 105	1 093	51 287	46 426	46 914	3,05	48
	1980	364	1 085	1 078	64 750	59 701	60 080	2,96	47
5 und mehr	1977	100	920	904	27 315	29 702	30 217	9,04	44
	1978	100	1 021	1 002	45 293	44 346	45 190	10,02	49
	1979	75	728	715	34 634	47 536	48 427	9,54	48
	1980	96	1 249	1 163	78 793	63 080	67 740	12,12	46

b) nach Ertragsmeßzahlen

Ertragsmeßzahlen in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN
						1 000 DM	Gesamtfläche		
		Anzahl	Hektar			DM			
Unter 30	1977	393	676	662	15 381	22 756	23 220	1,69	25
	1978	248	487	476	17 671	36 269	37 150	1,92	26
	1979	306	502	490	18 615	37 115	37 979	1,60	25
	1980	310	602	576	27 074	44 956	47 008	1,86	26
30 – 40	1977	584	795	781	20 342	25 582	26 042	1,34	35
	1978	551	715	706	21 765	30 454	30 844	1,28	35
	1979	547	679	672	23 368	34 413	34 806	1,23	35
	1980	593	902	886	44 162	48 990	49 853	1,49	35
40 – 50	1977	494	796	784	25 282	31 764	32 268	1,59	45
	1978	488	740	731	25 967	35 106	35 544	1,50	45
	1979	458	660	654	28 046	42 497	42 884	1,43	45
	1980	500	777	767	41 284	53 125	53 800	1,53	45
50 – 60	1977	392	479	477	17 635	36 781	37 000	1,22	54
	1978	351	476	473	18 050	37 885	38 180	1,35	55
	1979	337	529	522	25 005	47 239	47 898	1,55	54
	1980	311	589	551	36 622	62 177	66 418	1,77	54
60 und mehr	1977	917	927	925	41 067	44 298	44 372	1,01	75
	1978	847	1 006	1 004	53 940	53 601	53 713	1,19	75
	1979	764	865	863	52 503	60 712	60 824	1,13	74
	1980	713	852	838	68 643	80 577	81 935	1,17	74

## 4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN
						1 000 DM	Gesamtfläche		
		Anzahl	Hektar		1 000 DM	DM		Hektar	EMZ
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Düsseldorf	1977	5	4,77	4,77	358	75 123	75 123	0,95	62
	1978	3	14,49	14,45	2 049	141 461	141 822	4,82	69
	1979	4	2,95	2,95	213	72 329	72 329	0,74	71
	1980	4	15,98	15,98	747	46 720	46 720	4,00	61
Duisburg	1977	7	3,24	3,24	241	74 290	74 290	0,46	69
	1978	4	2,25	2,25	165	73 522	73 522	0,56	70
	1979	6	2,98	2,98	241	80 969	80 969	0,50	61
	1980	4	.	.	.	.	.	.	.
Essen	1977	3	35,10	34,25	1 665	47 432	48 613	11,42	52
	1978	5	7,77	7,70	537	69 122	69 721	1,54	55
	1979	6	39,29	29,71	1 085	27 602	36 500	4,95	55
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
Krefeld	1977	2	.	.	.	.	.	.	.
	1978	1	.	.	.	.	.	.	.
	1979	2	.	.	.	.	.	.	.
	1980	2	.	.	.	.	.	.	.
Mönchengladbach	1977	26	19,90	19,90	1 153	57 948	57 948	0,77	79
	1978	14	18,84	18,84	1 387	73 612	73 612	1,35	61
	1979	13	9,79	9,79	707	72 168	72 168	0,75	79
	1980	21	13,93	13,93	1567	112 451	112 451	0,66	74
Mülheim a. d. Ruhr	1977	—	—	—	—	—	—	—	—
	1978	—	—	—	—	—	—	—	—
	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
Oberhausen	1977	2	.	.	.	.	.	.	.
	1978	—	—	—	—	—	—	—	—
	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
Remscheid	1977	3	15,21	11,82	384	25 279	32 510	3,94	40
	1978	2	.	.	.	.	.	.	.
	1979	2	.	.	.	.	.	.	.
	1980	9	13,83	13,37	481	34 755	35 954	1,49	43
Solingen	1977	24	9,59	9,57	750	78 228	78 393	0,40	48
	1978	15	5,36	5,21	363	67 648	69 702	0,35	52
	1979	15	7,29	7,20	464	63 615	64 351	0,48	60
	1980	12	3,32	3,27	253	76 185	77 257	0,27	53
Wuppertal	1977	2	.	.	.	.	.	.	.
	1978	1	.	.	.	.	.	.	.
	1979	3	6,08	6,08	415	68 241	68 241	2,03	27
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Kreise</b>									
Kleve	1977	106	271,37	266,80	8 752	32 250	32 802	2,52	61
	1978	71	198,06	195,39	6 378	32 203	32 643	2,75	60
	1979	81	205,85	205,64	7 060	34 297	34 332	2,54	55
	1980	110	231,79	231,75	10 917	47 101	47 108	2,11	53
Mettmann	1977	8	47,86	45,18	1 760	36 765	38 948	5,65	71
	1978	29	74,54	73,06	4 087	54 829	55 946	2,52	67
	1979	24	80,83	78,06	4 809	59 492	61 601	3,25	65
	1980	16	70,27	69,38	4 522	64 350	65 176	4,34	68



## Noch: 4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN	
				insgesamt	je Hektar				
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM	Hektar	EMZ				
Noch: Kreise									
Neuss	1977	66	72,63	72,63	3 613	49 742	49 742	1,10	75
	1978	61	116,94	116,94	9 719	83 117	83 117	1,92	82
	1979	60	98,11	98,11	7 581	77 273	77 273	1,64	75
	1980	47	77,65	77,58	7 823	100 747	100 839	1,65	66
Viersen	1977	49	39,52	39,30	1 838	46 511	46 774	0,80	55
	1978	55	117,92	113,43	7 898	66 981	69 632	2,06	61
	1979	48	70,96	70,19	3 837	54 064	54 656	1,46	50
	1980	28	44,88	44,64	3 810	84 900	85 366	1,59	61
Wesel	1977	93	180,18	179,71	7 815	43 371	43 484	1,93	48
	1978	82	151,34	151,28	6 132	40 518	40 534	1,84	55
	1979	53	77,06	76,67	4 439	57 604	57 901	1,45	44
	1980	70	92,85	92,85	5 257	56 620	56 620	1,33	46
Reg.-Bez. Düsseldorf	1977	396	724,69	705,81	29 341	40 487	41 570	1,78	59
	1978	343	717,85	708,40	39 395	54 879	55 611	2,07	64
	1979	317	607,55	593,74	31 222	51 390	52 585	1,87	58
	1980	323	568,46	566,71	35 662	62 733	62 927	1,75	57
Kreisfreie Städte									
Aachen	1977	18	18,85	16,70	791	41 989	47 389	0,93	57
	1978	14	22,44	22,44	904	40 294	40 294	1,60	53
	1979	11	8,13	8,13	482	59 298	59 298	0,74	58
	1980	9	17,05	17,05	1 175	68 916	68 916	1,89	63
Bonn	1977	1	.	.	.	.	.	.	.
	1978	3	.	.	.	.	.	.	.
	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
	1980	6	1,11	1,11	273	246 914	246 914	0,18	71
Köln	1977	4	.	.	.	.	.	.	.
	1978	4	1,73	1,73	124	71 783	71 783	0,43	68
	1979	1	.	.	.	.	.	.	.
	1980	3	1,14	1,14	74	69 086	69 086	0,38	65
Leverkusen	1977	9	4,53	4,53	449	99 114	99 114	0,50	60
	1978	2	.	.	.	.	.	.	.
	1979	4	.	.	.	.	.	.	.
	1980	7	11,32	10,35	924	81 684	89 273	1,48	64
Kreise									
Aachen	1977	87	63,82	62,18	1 801	28 216	28 960	0,71	51
	1978	129	91,30	91,30	3 287	36 006	36 006	0,71	49
	1979	82	62,86	62,86	2 829	45 009	45 009	0,77	54
	1980	43	31,35	31,35	929	29 650	29 650	0,73	45
Düren	1977	214	216,88	216,85	9 823	45 293	45 300	1,01	69
	1978	207	271,39	271,35	15 342	56 532	56 540	1,31	73
	1979	179	160,57	160,57	9 444	58 814	58 814	0,90	67
	1980	194	194,53	194,49	17 693	90 950	90 967	1,03	71
Erftkreis	1977	88	108,65	108,65	5 844	53 792	53 792	1,23	78
	1978	54	54,97	54,97	2 817	51 246	51 246	1,02	82
	1979	45	57,83	57,83	3 917	67 730	67 730	1,29	82
	1980	45	37,43	37,43	3 369	90 003	90 003	0,83	82
Euskirchen	1977	149	170,87	170,87	2 690	15 745	15 745	1,15	41
	1978	172	181,58	181,58	3 324	18 305	18 305	1,06	44
	1979	121	123,33	123,33	2 190	17 758	17 758	1,02	41
	1980	151	141,60	140,99	3 066	21 657	21 751	0,93	40

## Noch: 4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche Ertragsmaßzahl in 100 je Hektar FdIN	EMZ	
				insgesamt	je Hektar				
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM	Hektar					
Noch: Kreise									
Heinsberg	1977	285	227,29	226,29	10 879	47 865	48 078	0,79	70
	1978	263	163,08	162,92	8 526	52 282	52 333	0,62	69
	1979	256	170,19	170,08	11 369	66 801	66 844	0,66	67
	1980	175	95,77	95,58	8 128	84 862	85 031	0,55	69
Oberbergischer Kreis	1977	58	49,78	49,22	955	19 184	19 402	0,85	38
	1978	44	75,68	72,25	1 380	18 238	19 105	1,64	40
	1979	89	100,43	94,71	2 373	23 630	25 058	1,06	39
	1980	88	93,29	90,47	2 482	26 604	27 435	1,03	38
Rhein.-Berg. Kreis	1977	22	14,63	14,14	619	42 295	43 760	0,64	50
	1978	31	53,83	47,15	2 756	51 195	58 447	1,52	42
	1979	31	62,23	57,19	2 385	38 324	41 700	1,84	50
	1980	23	17,15	14,81	1 220	71 111	82 349	0,64	44
Rhein-Sieg-Kreis	1977	165	107,92	106,42	4 361	40 414	40 984	0,64	56
	1978	53	31,59	31,43	1 550	49 075	49 320	0,59	55
	1979	91	74,91	73,72	3 781	50 476	51 291	0,81	46
	1980	119	105,84	105,49	6 238	58 938	59 136	0,89	58
Reg.-Bez. Köln	1977	1 100	985,45	978,07	38 343	38 909	39 202	0,89	61
	1978	976	949,07	938,59	40 230	42 389	42 862	0,96	60
	1979	910	826,58	813,79	39 138	47 350	48 094	0,89	57
	1980	863	747,58	740,26	45 576	60 965	61 568	0,86	57
Kreisfreie Städte									
Bottrop	1977	—	—	—	—	—	—	—	—
	1978	—	—	—	—	—	—	—	—
	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
	1980	1	.	.	.	.	.	.	.
Gelsenkirchen	1977	5	11,39	11,17	725	63 698	64 921	2,23	44
	1978	1	.	.	.	.	.	.	.
	1979	2	.	.	.	.	.	.	.
	1980	5	.	.	.	.	.	.	.
Münster (Westf.)	1977	3	3,06	3,06	229	74 676	74 676	1,02	53
	1978	5	.	.	.	.	.	.	.
	1979	7	.	.	.	.	.	.	.
	1980	6	9,78	9,28	988	100 999	106 510	1,55	56
Kreise									
Borken	1977	97	152,61	145,96	5 776	37 849	39 572	1,50	35
	1978	69	123,23	121,57	5 427	44 037	44 637	1,76	33
	1979	46	95,80	92,36	3 117	32 542	33 754	2,01	40
	1980	84	144,43	142,81	11 490	79 552	80 456	1,70	31
Coesfeld	1977	58	270,03	249,01	8 677	32 135	34 847	4,29	45
	1978	58	288,07	285,26	13 318	46 233	46 689	4,92	37
	1979	55	105,83	104,72	5 422	51 229	51 770	1,90	45
	1980	67	319,70	312,34	29 992	93 814	96 025	4,66	42
Recklinghausen	1977	45	53,74	53,50	2 779	51 700	51 933	1,19	38
	1978	34	63,65	61,25	3 760	59 066	61 383	1,80	42
	1979	28	46,24	46,01	3 077	66 556	66 880	1,64	35
	1980	37	247,12	212,81	15 000	60 698	70 484	5,75	48
Steinfurt	1977	121	298,38	285,58	8 502	28 493	29 770	2,36	31
	1978	60	111,36	104,03	5 261	47 247	50 577	1,73	34
	1979	100	209,01	199,59	11 424	54 656	57 236	2,00	33
	1980	59	226,93	204,04	13 003	57 297	63 727	3,46	26

## Noch: 4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM	Hektar	EMZ				
Noch: Kreise									
Warendorf	1977	98	295,55	285,03	8 612	29 138	30 214	2,91	43
	1978	80	363,05	345,54	16 271	44 817	44 089	4,32	44
	1979	91	289,04	278,34	14 309	49 506	51 408	3,06	44
	1980	72	159,59	156,87	9 882	61 920	62 995	2,18	40
Reg.-Bez. Münster									
	1977	427	1 084,76	1 033,32	35 299	32 541	34 161	2,42	39
	1978	307	961,41	929,02	44 869	46 670	48 297	3,03	39
	1979	329	782,47	757,44	39 672	50 701	52 376	2,30	40
	1980	331	1 118,18	1 048,59	81 233	72 648	77 469	3,17	39
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1977	—	—	—	—	—	—	—	—
	1978	7	9,79	8,74	347	35 423	39 684	1,25	45
	1979	4	4,62	4,26	407	88 075	95 529	1,07	59
	1980	2	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Gütersloh	1977	80	210,62	207,93	5 510	26 162	26 501	2,60	29
	1978	55	110,91	108,29	4 191	37 786	38 698	1,97	34
	1979	68	206,36	199,87	9 869	47 826	49 380	2,94	36
	1980	53	197,32	176,24	13 869	70 287	78 695	3,33	37
Herford									
	1977	14	21,70	21,25	1 101	50 723	51 785	1,52	49
	1978	26	22,84	22,28	1 062	46 474	47 636	0,86	54
	1979	16	19,61	19,02	1 135	57 865	59 665	1,19	58
	1980	19	.	.	.	.	.	.	.
Höxter									
	1977	145	220,21	212,94	4 827	21 919	22 667	1,47	46
	1978	164	201,48	200,79	4 796	23 804	23 886	1,22	52
	1979	150	262,65	259,08	8 845	33 675	34 139	1,73	49
	1980	153	211,57	205,52	5 839	27 597	28 409	1,34	46
Lippe									
	1977	42	101,62	100,76	2 595	25 539	25 756	2,40	50
	1978	53	181,70	168,20	4 313	23 737	25 642	3,17	40
	1979	56	108,43	105,60	3 512	32 391	33 259	1,89	48
	1980	57	118,00	114,39	4 155	35 212	36 326	2,01	47
Minden-Lübbecke									
	1977	96	112,72	112,03	2 541	22 544	22 682	1,17	37
	1978	77	98,78	96,37	3 020	30 569	31 335	1,25	45
	1979	77	104,58	103,89	3 279	31 355	31 563	1,35	38
	1980	77	110,69	110,69	4 330	39 114	39 114	1,44	41
Paderborn									
	1977	71	130,06	128,35	3 622	27 853	28 223	1,81	43
	1978	114	165,00	163,18	6 485	39 303	39 741	1,43	43
	1979	116	142,24	141,08	5 409	38 028	38 341	1,22	40
	1980	121	208,67	205,62	10 259	49 164	49 893	1,70	39
Reg.-Bez. Detmold									
	1977	448	796,93	783,27	20 196	25 343	25 785	1,75	40
	1978	496	790,50	767,85	24 213	30 629	31 533	1,55	44
	1979	487	848,49	832,79	32 456	38 252	38 973	1,71	43
	1980	482	885,28	850,75	40 619	45 882	47 745	1,77	42
Kreisfreie Städte									
Bochum	1977	3	.	.	.	.	.	.	.
	1978	1	.	.	.	.	.	.	.
	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
	1980	1	.	.	.	.	.	.	.
Dortmund									
	1977	4	2,07	2,07	108	52 315	52 315	0,52	56
	1978	4	7,90	7,89	696	88 201	88 266	1,97	63
	1979	7	15,88	15,88	1 218	76 717	76 717	2,27	68
	1980	7	9,45	9,45	830	87 812	87 812	1,35	71

## Noch: 4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			Hektar
	Anzahl	Hektar		1 000 DM	DM				
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	1977	—	—	—	—	—	—	—	—
	1978	1	.	.	.	.	.	.	.
	1979	1	.	.	.	.	.	.	.
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
Hamm	1977	14	26,49	26,42	1 345	50 749	50 887	1,89	54
	1978	21	66,17	66,01	2 865	43 295	43 399	3,14	56
	1979	21	79,09	77,16	4 058	51 313	52 597	3,67	49
	1980	14	62,28	60,09	5 174	83 078	86 104	4,29	49
Herne	1977	1	.	.	.	.	.	.	.
	1978	—	—	—	—	—	—	—	—
	1979	3	.	.	.	.	.	.	.
	1980	—	—	—	—	—	—	—	—
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	1977	15	69,12	66,32	2 156	31 185	32 501	4,42	40
	1978	10	27,01	26,86	1 224	45 317	45 572	2,69	42
	1979	3	2,94	2,94	135	45 685	45 685	0,98	54
	1980	5	.	.	.	.	.	.	.
Hochsauerlandkreis	1977	79	111,90	108,68	2 765	24 713	25 444	1,38	31
	1978	33	48,83	48,12	1 085	22 218	22 545	1,46	38
	1979	43	49,10	48,33	1 348	27 455	27 895	1,12	36
	1980	67	96,59	92,79	4 393	45 474	47 336	1,38	38
Märkischer Kreis	1977	24	31,48	31,48	772	24 531	24 531	1,31	40
	1978	28	68,96	64,09	2 420	35 085	37 750	2,29	33
	1979	15	52,11	46,56	2 152	41 303	46 228	2,98	36
	1980	23	88,27	84,47	2 371	26 866	28 073	3,67	33
Olpe	1977	90	65,80	64,53	1 406	21 375	21 794	0,72	35
	1978	80	47,58	47,57	1 382	29 052	29 057	0,59	34
	1979	70	46,64	46,49	1 292	27 699	27 789	0,66	35
	1980	70	51,21	50,92	1 570	30 651	30 826	0,73	35
Siegen	1977	40	16,64	16,64	317	19 046	19 046	0,42	32
	1978	29	15,23	15,23	315	20 709	20 709	0,53	35
	1979	33	11,42	11,42	311	27 236	27 236	0,35	34
	1980	93	61,41	61,03	1 413	23 007	23 151	0,66	32
Soest	1977	173	269,91	265,56	8 825	32 695	33 230	1,54	49
	1978	193	300,36	299,98	10 427	34 714	34 758	1,55	51
	1979	190	265,69	263,65	11 368	42 787	43 117	1,39	53
	1980	169	278,21	277,25	15 061	54 133	54 322	1,64	51
Unna	1977	21	127,49	127,13	5 830	45 728	45 858	6,05	51
	1978	16	54,31	53,78	2 183	40 199	40 597	3,36	54
	1979	25	111,55	111,45	8 044	72 117	72 178	4,46	48
	1980	15	55,31	54,99	4 122	74 525	74 962	3,67	53
Reg.-Bez. Arnsberg	1977	464	724,06	712,00	23 798	32 867	33 424	1,53	44
	1978	416	646,80	639,99	23 620	36 518	36 906	1,54	47
	1979	411	636,13	625,60	30 022	47 194	47 988	1,52	48
	1980	464	769,35	745,51	42 856	55 704	57 486	1,61	47
Nordrhein-Westfalen	1977	2 835	4 315,89	4 212,47	146 977	34 055	34 891	1,49	48
	1978	2 538	4 065,63	3 983,85	172 327	42 386	43 256	1,57	51
	1979	2 454	3 701,22	3 623,36	172 510	46 609	47 611	1,48	49
	1980	2 463	4 088,85	3 951,82	245 946	60 150	62 236	1,60	47